



Met deze checklist
ben je voorbereid!



Reham checklist Bezichtiging huis

Checklist

Je bent klaar voor de bezichtiging! Deze checklist helpt je de belangrijkste kenmerken te noteren en de juiste vragen te stellen. Zo kan je na afloop alles nog eens rustig terug lezen. Veel succes!

Vraag wel altijd of het nemen van foto's is toegestaan!



Neem altijd een camera of meetlint mee!



Tip 

Adres _____

Vraagprijs

€

Datum bezoek _____

Algemeen

- | | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Algemene staat | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Verwarming | <input type="checkbox"/> Cv-ketel | <input type="checkbox"/> Gaskachel | <input type="checkbox"/> Gevelkachel | |
| | <input type="checkbox"/> Anders: _____ | | | |
| Bouwjaar cv-ketel | _____ | Combiketel | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee |
| Warm water | <input type="checkbox"/> Cv-combiketel | <input type="checkbox"/> Boiler | <input type="checkbox"/> Geiser | |
| Beglazing | <input type="checkbox"/> Dubbel | <input type="checkbox"/> Enkel | | |
| Isolatie | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Aantal elektragroepen | _____ | | | |
| Aantal aardlekschakelaars | _____ | | | |
| Hang- en sluitwerk | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Kozijnen | <input type="checkbox"/> Aluminium | <input type="checkbox"/> Kunststof | <input type="checkbox"/> Hout | |
| Onderhoud kozijnen | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Onderhoud schilderwerk | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Aanwezigheid stopcontacten | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Onvoldoende | | |
| Zijn er vochtplekken zichtbaar? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Zijn er scheuren zichtbaar? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |

Entreeruin

Vloerbedekking Vloerbedekking Laminaat Hout -----
 Anders:-----

Woonkamer

Lichtinval Voldoende Onvoldoende
 Geschikt voor huidige meubels Ja Nee
 Vloerbedekking Vloerbedekking Laminaat Hout -----
 Anders:-----

Opmerking -----

Keuken

Afmeting Open Dicht Eethoek
 Algemene staat Goed Voldoende Matig Slecht
 Hoeveelheid kastruimte Goed Voldoende Onvoldoende
 Afzuiging/Ventilatie Goed Voldoende Matig Slecht
 Vloerbedekking Vloerbedekking Laminaat Hout -----
 Anders:-----

Apparatuur Oven (Combi)magnetron Koelkast
 Vriezer Vaatwasser Overig -----

Opmerking -----

Badkamer

Algemene staat Goed Voldoende Matig Slecht
 Verwarming Vloerverwarming Radiator
 Voorzieningen Douche Bad Toilet
 Wastafel(s) (Wasmachineaansluiting)

Opmerking -----

Slaapkamer(s)

Aantal -----
 Afmeting(en) ----- m2 ----- m2 ----- m2 ----- m2
 Algemene staat Goed Voldoende Matig Slecht
 Vloerbedekking Vloerbedekking Laminaat Hout -----

Opmerking -----

(Eventueel) Zolder

Bewoonbaar Ja Ja, na verbouw Nee

Vloerbedekking Vloerbedekking Laminaat Hout -----

Opmerking -----

Overig

Schuur/berging/garage -----

Extra's Tweede toilet Open haard Serre Erker

Serredeuren Vloerverwarming Dakkapel Schuifpui

Opmerking -----

Omgeving

Voldoende winkels Ja Nee

Voldoende groen Ja Nee

Goede uitstraling Ja Nee

Scholen in de buurt Ja Nee

Kinderdagverblijf in de buurt Ja Nee

Gezondheidscentra in de buurt Ja Nee

Openbaar vervoer Voldoende Matig

Opmerking -----

Informereren bij verkopende partij/gemeente

Erfdienstbaarheid (bijv. brandgang, recht van overpad) -----

Aanwezigheid asbest Ja Nee Opmerking -----

Verontreinigde grond Ja Nee Opmerking -----

Kosten onroerendezaakbelasting en andere heffingen € -----

Energielasten per maand € -----

Geluidsoverlast Ja Nee -----

Zijn er mogelijkheden voor verbouw? (Bijvoorbeeld voor de plaatsing van een aanbouw, dakkapel of extra verdieping?) -----

Overige opmerkingen -----

Vragen? →

Neem contact met ons op!

Stuur gerust een mail naar info@reham.nl of bel +31 115 43 25 14