



TERNEUZEN  
Tapijtschelp 32

Vraagprijs € 239.500,- k.k.

*Zie je jezelf hier al wonen?* ↗



## Brochure

Alles wat je wilt weten en zien

opent deuren.



VBO  MAKELAAR



# Aangenaam

Dit is ons team en hier staan we voor

Elke dag werken we met ons hele team vol enthousiasme aan het matchen van vraag en aanbod. We zetten ons 200% in om voor jou resultaat te halen, want dat is uiteindelijk wat telt.

Een nieuwe woning kopen of je eigen woning verkopen is een belangrijke beslissing met veel impact, dat beseffen we maar al te goed. En daarom pakken we het verkoop- en aankooptraject net iets anders aan. Door de 'normale' stappen dat beetje meer mee te geven. Dat zie je terug in onze aanpak, communicatie en uitstraling. Gewoon, omdat we houden van

ons werk en heel blij worden van tevreden klanten. Meer van ons weten? Bekijk onze persoonlijke pagina's op [www.reham.nl/onsteam](http://www.reham.nl/onsteam)

Met enthousiaste groet,  
Koen, Fabian, Sonja, Jeanette, Wendy,  
Ellen, Netty, Zarah

Dit is Team Reham



# Omschrijving

## Tapijtschelp 32, Terneuzen

Ruime instapklare tussenwoning met tuin en terras, is gelegen op een mooie locatie aan de rand van de groene en waterrijke woonwijk "Othene Zuid" met vrij uitzicht op een plantsoen aan de voorzijde op totaal 140 m2 eigen grond. Bouwjaar ca. 2008, inhoud 380 m3 en woonoppervlak 116 m2!

Deze ruime modern afgewerkte woning beschikt over alle luxe en comfort en is absoluut instapklaar!

### Omschrijving

Hal met meterkast, trap naar de 1e verdieping en toilet met fonteintje, open keuken aan de voorzijde met fraaie, complete inbouwkeuken v.v. inbouwapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser) en ruime tuingerichte woonkamer met tuindeur naar de tuin met terras en tuinhuis.

### Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar 2e verdieping, 2 slaapkamers (waarvan 1 royale master bedroom met dakkapel) en een moderne complete badkamer met douchecabine, badmeubel met dubbele wastafel en 2e hangtoilet.

### Tweede verdieping

Royale zolder met c.v.ketel, aansluitingen voor wasmachine/droger en de mechanische ventilatie-unit. Deze verdieping biedt uitstekende mogelijkheid voor het creëren van extra slaapkamer(s).

Verder is deze instapklare woning voorzien van een fraaie houten vloer op de begane grond, laminaatvloeren op de verdieping, rondom hardhouten kozijnen met dubbel glas, centrale verwarming (HR-combi) en een mechanische ventilatie-unit. Uiteraard voldoet deze woning aan de meest moderne eisen op het gebied van isolatie en veiligheid.

Kortom!

Een zeer complete instapklare ruime woning met alle luxe en comfort, die je beslist gezien moet hebben!



# Kenmerken

Alle informatie op een rijtje

Vraagprijs	: € 239.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 140 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2008
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestooktcombiketel



*Kijk, da's handig om te weten*

# Het huis in beeld

Alvast eens een kijkje nemen



Natuurlijk ben je benieuwd hoe de verschillende ruimtes in de woning eruit zien. Op de volgende pagina's vind je foto's van de belangrijkste kamers en ruimtes binnen- en buitenshuis. Alle foto's van de woning zijn te bekijken op onze website [www.reham.nl](http://www.reham.nl)





## Facebook

Natuurlijk zetten we alle mogelijke kanalen in om aandacht te krijgen voor de woningen die we mogen verkopen. Social media hoort daar ook bij. Via Facebook geven we regelmatig een kijkje achter de schermen. Volg jij ons al? [www.facebook.com/rehammakelaars](http://www.facebook.com/rehammakelaars) Of check Instagram, YouTube en Twitter

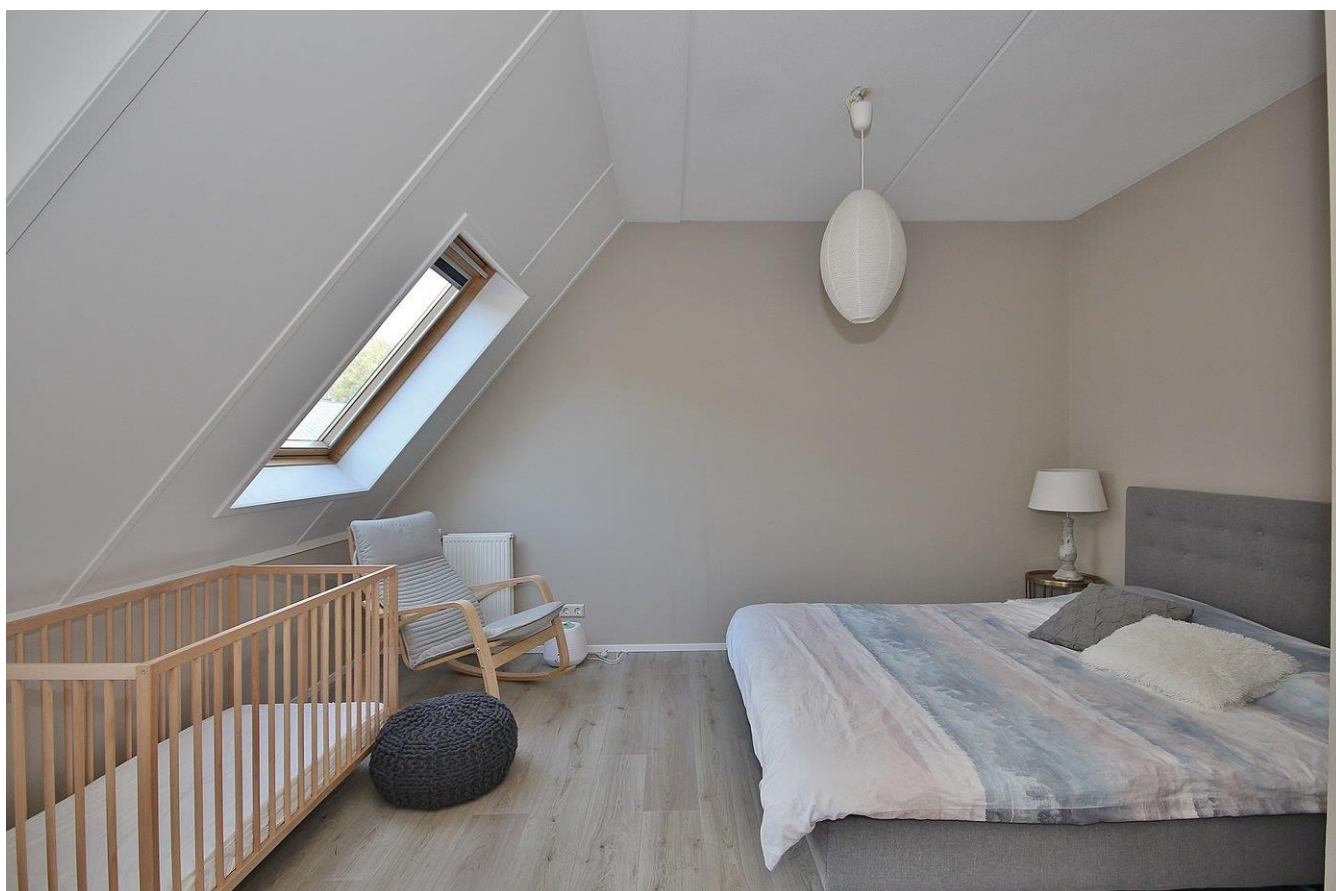


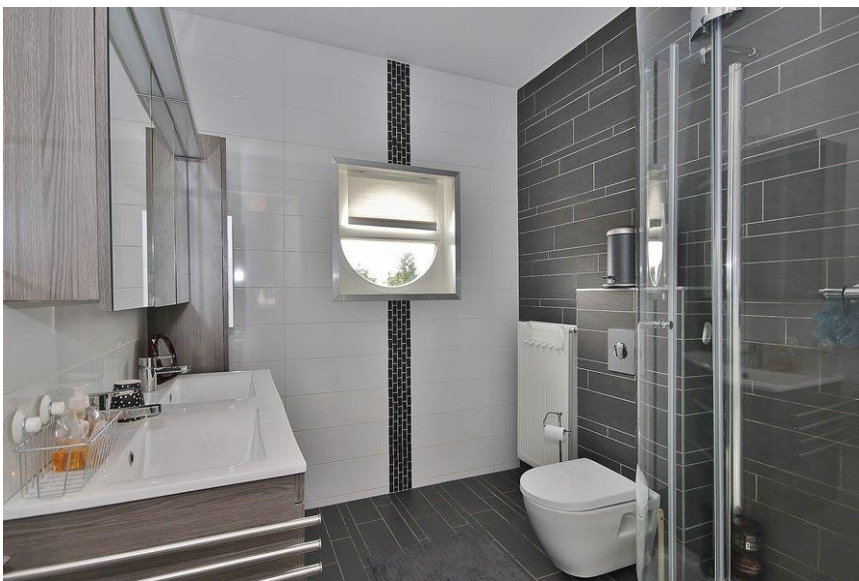


## Praktische checklist

Als je een huis gaat bezichtigen, dan denk je niet aan alles. Daarom hebben wij een praktische checklist gemaakt, zodat je aan alle details denkt. Print 'm via [www.reham.nl/Checklist](http://www.reham.nl/Checklist)

Check!





## Reham Hypotheken

Wij vinden voor jou de best passende hypotheek en helpen je met alles wat er bij verhuizen komt kijken.

Maak snel een afspraak met de financieel adviseur van Reham Hypotheken.





## Reham Zoekservice

Neem contact met ons op en maak samen met ons jouw Reham Zoekprofiel aan.

Komen we een woning tegen die aan jouw wensen voldoet, dan nemen we zo snel mogelijk contact met je op.



# Omgeving

## Waar kom je terecht

### Terneuzen

Terneuzen is een stad in de gelijknamige gemeente Terneuzen, waarvan het de hoofdplaats is. De stad telt ongeveer 25.000 inwoners en vervult een centrumfunctie in Zeeuws-Vlaanderen; er is bijvoorbeeld een relatief groot streekziekenhuis en een theater.

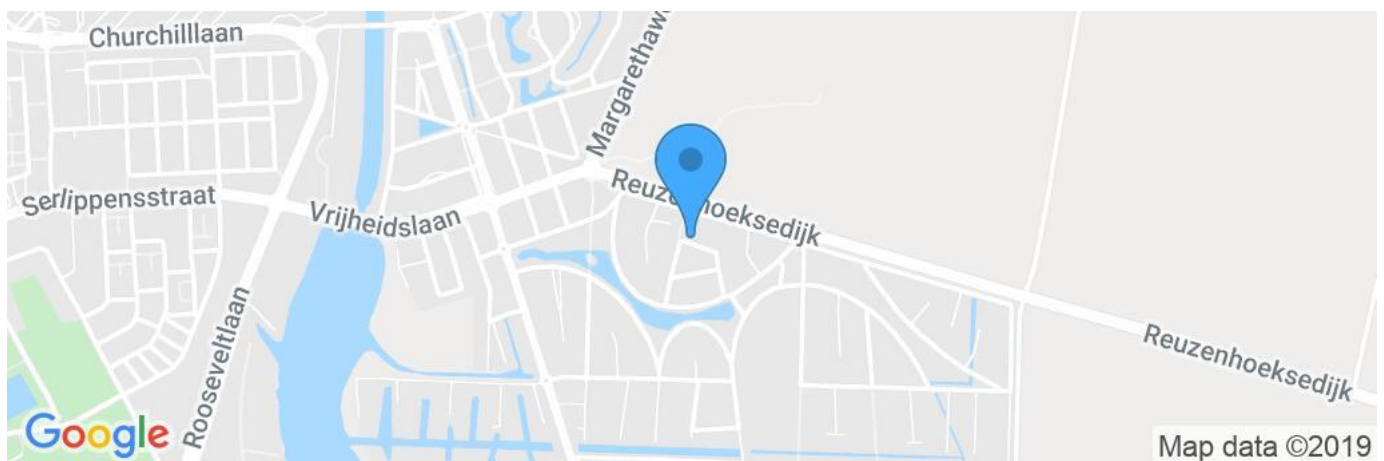
De Zeeland Seaports, waartoe zowel de haven van Terneuzen als van Vlissingen behoort, worden gezien als de derde haven van Nederland na Rotterdam en Amsterdam. Ten westen van het kanaal ligt de voornaamste vestiging van Dow Chemical in Europa. Deze chemiereus is de grootste werkgever in de provincie Zeeland.

Via de Westerscheldetunnel is er een busverbinding van/naar Goes, Middelburg, Vlissingen. Ook het Belgische Gent is met de bus bereikbaar. In totaal rijden er 27 grote bussen in Zeeuws-Vlaanderen. In Terneuzen bevinden zich 14 basisscholen en 3 voor middelbaar onderwijs.

De kermis komt elk jaar in september naar het centrum. En is vooral te vinden op de Markt en het Stadhuisplein. In het centrum is de belangrijkste winkelstraat de Noordstraat, de Havenstraat en de Markt. Elke laatste zondag van de maand is in het centrum koopzondag.

De weekmarkt op de Markt is op woensdag van 8.30 tot 16.00 uur. De weekmarkt bij Winkelcentrum Zuidpolder is op vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur.

*bron: Gemeente Terneuzen, Wikipedia*



# Plattegronden



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen
	Huisnummer	Sectie T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1672
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2019. De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich die intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>



Ons team kent de woningmarkt als geen ander en volgt de ontwikkelingen op de voet. Wij zijn allemaal specialisten en zetten elke dag al onze kennis en ervaring in voor het beste resultaat. We geloven in een eerlijke en oprechte werkwijze. Geen verborgen agenda's, geen vage overeenkomsten: bij Reham weet je waar je aan toe bent.

Heb je vragen, dan staan we voor je klaar.

*Vragen? We horen graag van je!*

## Contactgegevens

Reham Makelaars | Taxateurs  
Terneuzensestraat 10  
4543 BN ZAAMSLAG

0115-432514  
info@reham.nl  
www.reham.nl

Openingstijden kantoor  
Maandag t/m vrijdag  
9.00 tot 12.30 uur  
13.00 tot 17.30 uur

